

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2 ул. Короленко

Общая площадь, кв. м. 1128,9  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	243 436,00	1128,9 кв.м. * 17,97 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	243 436,00		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>245 340,76</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	35 492,62	0,3 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,3 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 649 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 129,40	65 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	701,70	0,25 руб./мес. * 233,9 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 189,30	2,34 руб./мес. * 233,9 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 927,32	410,61 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	45 440,35		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	29 569,01	5,17ч/час*(100,2134руб./час.*3мес.)+5,17*104,2268руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1128,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 675,28	15,92руб./кв.м.*859кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	19 767,04	17,51руб./кв.м.*(1128,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 855,41	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6544/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 983,15	(221,45ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(221,45/12*6*104,2268руб./час)+(221,45ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(221,45/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	94 849,89		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 444,27	3,051руб./кв.м.*(1128,9+0)кв.м.	
5.ОДС	1 738,51	1,54руб./кв.м.*(1128,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	48 821,00	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24 962,68	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	78 966,47		
Рентабельность, 3%	6 577,70		
<b>Итого:</b>	225 834,41		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	271 001,29		
	<b>-25 660,53</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,00</b>	Итого стоимость услуг/(1128,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев