

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/5,
Пр.Октябрья

Общая площадь, кв. м. 2598 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 30,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	406 846,80	2598кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39 445,30	((127,11руб./куб.м.*149чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*149чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	4 569,74		
1) ИП Иванова А.Г. (30,2кв.м.)	4 569,74		
Тех.обслуживание	4 366,92	30,2кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	202,82	0,08куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	411 416,54		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	418 256,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45 523,51	(0,45чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*584,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	9 430,63	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*149чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*149чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 023,20	16,86руб.*60вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	2 554,20	12раз в год*0,33 руб./кв.м.*645кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 032,00	4 раза в год*0,40руб./кв.м.*645кв.м.	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-АППЗ и ДУ	0,00	2844,67руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6019,61руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	15996/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	33 428,22	(127,11руб./куб.м.*149чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*149чел.*6мес.*1,65/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	171,88	0,08куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	102 734,44		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	57 179,74	(8,55ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* $(2598+30,2)$ кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	11 594,98	13,82руб./кв.м.*839кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	42 681,97	16,24руб./кв.м.* $(2598+30,2)$ кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 086,57	$(586,14$ руб./куб.м.+ $(223,96/3)$ руб./куб.м.)*9 211/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 922,68	$(375,33$ ч/час*86,9979руб./час)+ $(375,33$ ч/час*86,9979руб./час/ $1,302$)*25%	
Всего по п.2:	156 465,94		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 040,95	2,679 руб./кв.м.* $(2598+30,2)$ кв.м.	
5.ОДС	3390,38	1,29руб./кв.м* $(2598+30,2)$ кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	54 950,48	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50301,75	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	115 683,55		
Рентабельность, 3%	11 246,52		

Итого:	386 130,45		
Итого стоимость услуг с НДС:	455 633,93		
	-37 377,63		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,45	Итого стоимость услуг/(2598+30,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова



