

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №46/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2646,2 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 42,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	453 452,83	2646,2 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59 354,78	153 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,5 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,5 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	7 248,53		
1) ООО "Центр поддержки молодежных инициатив" (42,3 кв.м.)	7 248,53		
Тех.обслуживание	7 248,53	42,3 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	460 701,36		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	467 541,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85 209,04	((0,74 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1309 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	17 073,19	153 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 716,81	79 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	814,32	0,26 руб./мес.*261 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 064,88	1,02 руб./мес.*261 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	50 300,66	153 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,5 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,5 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	165 753,63		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	67 962,18	(8,84ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,84ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2646,2+42,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 484,65	13,69руб./кв.м.*985кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2646,2+42,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 167,20	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1411куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 462,60	(451,58ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(451,58/12*9*100,2864руб./час)+(451,58ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(451,58/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	143 076,62		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 199,93	3,05 руб./кв.м.*(2646,2+42,3)кв.м.	
5. ОДС	4005,87	1,49руб./кв.м.*(2646,2+42,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	105 311,11	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54666,66	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	172 183,56		
Рентабельность, 3%	14 430,41		
Итого:	495 444,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	584 624,19		
	-117 083,07		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,12	Итого стоимость услуг/(2646,2+42,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев