Протокол N 19

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Тургенева, 5

г. Уфа «19» 08 2014 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Тургенева 5

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых 0,

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 641,5 кв.м., в том числе жилых помещений ____ кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования или Республики Башкортостан _____(Ф.И.О.), доверенность выдана _____(дата)

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 8 человек, имеющих в собственности 326,4 кв.м, что составляет 50,88 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 50,88 голосами.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – очное.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является _____.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, не имеется (нужное подчеркнуть).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (при отсутствии кворума в соответствии со ст.47 ЖК РФ общее собрание собственников многоквартирного дома провести в форме заочного голосования).

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Тургенева, д. № 5, присутствовали представители управляющей организации _____

Представитель обслуживающей организации НЭУ-48 ООО „ОНХ Орджоникидзевского р-на г. Уфы" Абдуллин М.М.

Представители Ресурсоснабжающих организаций _____

Баш РТС Скиперенко И.В

МУП „Уфа водоканал" Хамидуллин Т.Ф.

Повестка дня

1. Выбор Председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О расторжении договоров управления многоквартирного дома с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с « 01 » октября 2014 года по соглашению сторон.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор уполномоченного представителя и наделение его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. **Тургенева, 5**с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения).
6. Выбор Управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме **№ 5** по ул. **Тургенева.**

7. Об утверждении и подписании договора по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с Управляющей организацией.
8. Об утверждении Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
10. О заключении договора с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.
11. Об обязании уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурсоснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; об обязании ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об утверждении сроков, формы и порядка отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
13. Об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
14. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний, а также выбор лиц, ответственных за ее хранение.

1. По первому вопросу: Выбор Председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).

Предложено выбрать Председателем собрания собственника помещения № 3 ФИО [redacted]

Пр[redacted]енника помещения № 1
Ф[redacted]

[redacted]сии общего собрания:
[redacted] кв [redacted]
[redacted] кв [redacted]
[redacted] кв. [redacted]

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:
Выбрать Председателем собрания собственника помещения № 3
ФИО [redacted]
выбр[redacted]ения № 1
ФИО [redacted]
Утвер[redacted]ия:
[redacted] кв. [redacted]
[redacted] кв. [redacted]
[redacted] кв. [redacted]

2. По второму вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме – путем совместного присутствия, в случае отсутствия кворума – в форме заочного голосования.

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме – путем совместного присутствия, в случае отсутствия кворума – в форме заочного голосования.

3. По третьему вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «01» октября 2014г. по соглашению сторон. Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «01» октября 2014г. по соглашению сторон.

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «01» октября 2014г. по соглашению сторон.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом. Председательствующий сообщил в соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Предложено выбрать способ управления – непосредственное управление.

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

5. По пятому вопросу: Выбор уполномоченного представителя и наделение его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. **Тургенева, 5** с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, [redacted]

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Выбрать уполномоченного представителя [redacted] и наделить его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. **Тургенева, 5** с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения).

6. По шестому вопросу предложено выбрать управляющую организацию по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Выбрать Управляющую организацию ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении и подписании договора по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с Управляющей организацией. Управляющей организацией предложен проект договора по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Утвердить и подписать договор по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы»

8. По восьмому вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

10. По десятому вопросу: предложено заключить договор с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Заключить договор с Ресурсоснабжающей организацией по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.

11. По одиннадцатому вопросу: предложено обязать уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурсоснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; об обязании ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Обязать уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурсоснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; обязать ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: предложено утвердить сроки, формы и порядка отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. Предложено утвердить срок предоставления отчета – 2 квартал года, следующего за отчетным.

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Утвердить сроки, формы порядок отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома – 2 квартал года, следующего за отчетным.

13. По тринадцатому вопросу: Порядок уведомления (ознакомления) собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений. Предложено Уведомлять (ознакамливать) собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. **Тургенева, 5,** не позднее «___» 24. 08 201 4 г.

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Уведомить (ознакомить) собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. **Тургенева, 5**, не позднее «24» августа 2014 г.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний, а также выбор лиц, ответственных за ее хранение. Предложено определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Голосовали: за - 50,88 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Примечание. К протоколу прикладываются список-регистрация присутствовавших на собрании, доверенности, извещения о проведении собрания, доказательства вручения их каждому собственнику, материалы по проведенному собранию, письменные выступления.