

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

01.май

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №146/2, Пр. Октября

Общая площадь, кв. м. 2517,7 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 86,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	298 699,93	2517,7кв.м.*14,83руб./кв.м.*8мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27 153,15	121чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	12 507,15		
1) ООО "Ритуал Сервис" (86,2кв.м.)	12 507,15		
Тех.обслуживание	10 226,77	86,2кв.м.*14,83руб.*8мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 280,39	1,08куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	311 207,08		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 459,84		1раз в месяц
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*8мес.	
"Скартел"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

Итого:	315 666,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	51 378,47	(69чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1077кв.м.)*8 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	6 675,72	121чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	13 040,64	64дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	252,93	0,26 руб./мес.*121,6в.м.*8 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	496,13	1,02руб./мес.*121,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание эcobоксов	2 395,44	299,43руб./мес.*8мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	23 011,14	121чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 932,40	1,08куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	107 204,44		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	40 706,85	(6,61*96,1705руб./час*8 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2517,7+86,20)кв.м.*8мес.)	
-очистка кровли от снега	14 922,47	13,01руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	29 805,98	17,17руб./кв.м.*(2517,7+86,2)кв.м./12мес.*8мес.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 008,68	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*98 82куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	27 139,79	(355,12/12*8*96,1705руб./час)+(355,12/12* 8*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	119 583,76		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 063,72	2,917 руб./кв.м.*(2517,7+86,2)кв.м./12мес.* 8мес.	
5.ОДС	2899,01	1,67руб./кв.м.*(2517,7+86,2)кв.м./12мес.* 8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	73 025,80	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29381,77	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	110 370,30		
Рентабельность, 3%	10 114,76		
Итого:	347 273,26		
Итого стоимость услуг с НДС:	409 782,45		
	-94 115,52		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,67	Итого стоимость услуг/(2517,7+86,2)кв.м./8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

тариф	14,83	без
Общая площадь	2517,7	
Кол-во кв-р	64	
Кол-во пользующи	121	
Объем	9882	
Площадь подвала	121,6	
Площадь кровли	1147	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропро	0	
Площадь асфальта	1077	
Площадь газона	2843	
Кол-во дымоходов	64	
Непредвид.ремонт	355,12	
Профобходы	6,61	
Дворников	0,69	0,69
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей

л/кл

дерат 121,6