

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №28,
ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2583,2 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 408,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	450 104,21	2583,2 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб. *1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39276,87	141 чел. *(144,83руб. куб.м. в мес. *6мес. *1,45/12+180,78руб./куб.м. в мес. *6мес. *1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	73 596,67		
1) ООО "ОЖХ Орджон. р-на" (334,8 кв.м.)	60 176,49		
Тех. обслуживание	58 336,52	334,8 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб. *1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 839,98	0,72 куб.м. *(179,77руб. *1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м. *1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Петрова В.Р. (30,9 кв.м.)	5 818,54		
Тех. обслуживание	5 384,10	30,9 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб. *1,064*6мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	434,44	0,17куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Автономная некоммерческая организация "Федерация КВН Респ. Башкортостан" (42,6кв.м.)	7 601,63		
Тех.обслуживание	7 422,75	42,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	178,89	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	523 700,88		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	529 055,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61026,19	(0,54чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1255кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	8 497,24	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	10 271,29	141чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 227,20	64вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	

.-дератизация	1 251,00	0,25 руб./мес.*(417кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 651,32	0,99руб./мес.*(417кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание АППЗ и ДУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	33285,48	141чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 079,07	0,96куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	128 897,52		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	71 696,63	(9,40ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2583,2кв.м.+408,3кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 254,44	15,03руб./кв.м.*1148кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 970,86	16,37руб./кв.м.*(2583,2+408,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 911,00	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *10055/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 508,20	(394,73ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб. ./час)/2)+(394,73ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	

Всего по п.2:	189 341,13		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 798,00	2,941 руб./кв.м.*(2583,2+408,3)кв.м.	
5. ОДС	4247,93	1,42руб./кв.м.*(2583,2+408,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 287,96	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31878,60	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	130 212,49		
Рентабельность, 3%	13 453,53		
Итого:	461 904,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	545 047,52		
	-15 991,88		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,18	Итого стоимость услуг/(2583,2+408,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

