

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Герцена 50**

Год ввода 1974
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4324,4
 Количество квартир 86

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	684 279,33
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	743 282,51
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	741 474,92
Процент оплаты	99,76
Сумма задолженности	998 322,65
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 704,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	153 879,45
1.1 Набор работ и текущий ремонт	33 570,16
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	33 570,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	104 778,41
1.3 Аварийное обслуживание	15 530,88
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	241 517,83
2.1 Услуги сторонних организаций	126 866,31
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	90 237,80
2.1.3 Обследование вентканалов	3 340,72
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	7 694,50
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 807,90
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	114 651,52
- Вывоз КГМ	29 796,27
- Расходы по уборке придомовой территории	84 855,25
3. Прочие расходы	288 882,05
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	173 386,39
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	25 389,92
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	90 105,74
Итого	62 707,94

Исполнитель _____ О. В. Осипова