

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая

45

ЖЭУ - 21

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4 141,70	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	4 141,70	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	493	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0,0	1,0	0,00	0,00	0,00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1 847,0	12,0	8 833,37	10 600,05	0,21
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	1 847,0	1,0	92 849,89	111 419,87	2,24
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	24,0	8,0	3 450,30	4 140,36	0,08
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	369,4	8,0	32 871,00	39 445,20	0,79
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	4 141,70	1,00	47 779,29	57 335,14	1,15
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	1 847,0	0,2	90 624,01	108 748,81	2,19
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	120,0	2,0	6 894,89	8 273,87	0,17
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	Х	Х	12,0	62 073,00	74 487,60	1,50
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	Х	Х	Х	Х	Х	0,19
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,0	12,0	7 931,55	9 517,86	0,19
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3,0		5 649,0	6 778,8	0,14
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	Х	Х	Х	24 512,07	29 414,48	0,59
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	1 046,0	2,0	7 696,07	9 235,29	0,19
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	4 388,2	1,0	16 815,99	20 179,19	0,41
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	4 388,2	12,0	49 807,34	59 768,81	1,20
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	18 578,0	1,0	67 199,89	80 639,87	1,62
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	60,0	12,0	8 822,90	10 587,48	0,21
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1,0	7 601,96	9 122,35	0,18
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	60,0	0,2	2 220,00	2 664,00	0,05

2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0,00	0,00	0,00
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	12,0	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	2 960,0	4,0	9 898,24	11 877,89	0,24
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	2 467,0	12,0	9 280,85	11 137,02	0,22
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	2 782,5	365,0	234 480,14	281 376,17	5,66
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	2 782,5	50,0	77 824,74	93 389,68	1,88
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	2 782,5	4,0	19 401,50	23 281,80	0,47
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	1 136,3	50,0	31 781,58	38 137,90	0,77
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	4	90	3 373,10	4 047,73	0,08
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120,0	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	1 831,9	15,0	26 899,83	32 279,79	0,65
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	1 136,3	8,0	14 127,43	16 952,92	0,34
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	1 530,4	10,0	42 683,30	51 219,96	1,03
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	695,6	1,0	14 793,64	17 752,37	0,36
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	2 150,0	1,0	255,58	306,69	0,01
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	1 612,5	1,0	3 339,45	4 007,34	0,08
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	4 141,7	12,0	4 058,87	4 870,64	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	4 141,7	12,0	49 203,40	49 203,40	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0,00	0,00	0,00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	4 141,7	12,0	145 010,64	174 012,77	3,50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	4 141,7	12,0	26 782,79	32 139,35	0,65
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12,0			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	4 634,7	2,0	34 224,94	41 069,93	0,83
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					1 024 128,73	1 228 631,65	24,72

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)