

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2570,7 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1162,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	461 800,55	2570,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 016,23	144 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	280 434,17		
1) АО "Тандер" (238,6 кв.м.)	42 862,10		
Тех.обслуживание	42 862,10	238,6 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ХАУС ГРУПП" (299,9 кв.м.)	59 028,56		
Тех.обслуживание	53 874,04	299,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 154,52	1,63 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО Магазин "Исток" (624,4 кв.м.)	178 543,52		

Тех.обслуживание	112 167,22	624,4кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	66 376,30	20,99куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	742 234,72		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>749 074,48</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 712,62	(0,76чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1303,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 664,95	144чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 694,90	78вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	923,52	0,26 руб./мес.*296кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 207,68	1,02руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	4 785,72	398,81руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	39 844,26	144чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	60 619,34	22,62куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>206 452,99</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	86 832,89	(8,89ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(8,89ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2570,7+1162,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 714,31	13,01руб./кв.м.*1131кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	64 105,91	17,17руб./кв.м.*(2570,7+1162,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 155,54	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12 909куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 783,75	(392,1900ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(392,1900/12*11*96,1705руб./час)+(392,1900ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(392,1900/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>219 592,40</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 890,91	2,917 руб./кв.м.*(2570,7+1162,9)кв.м.	

5.ОДС	6235,11	1,67руб./кв.м*(2570,7+1162,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	137 186,62	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55196,74	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>209 509,38</b>		
Рентабельность, 3%	19 066,64		
<b>Итого:</b>	<b>654 621,41</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>772 453,26</b>		
	<b>-23 378,78</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,24</b>	Итого стоимость услуг/(2570,7+1162,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	14,97	без
Общая площадь	2570,7	
Кол-во кв-р	64	
Кол-во пользующихся У	144	
Объем	12909	
Площадь подвала	40	
Площадь кровли	1131	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	1303,6	
Площадь газона	2771,9	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	392,19	
Профобходы	8,89	
Дворников	0,76	0,76
Мусоропроводчиков		0,44
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	

этажей  
л/кл 0,00  
дератиз 296





