

Пр. Октября,168
 УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

План работ на 2014 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 168, проспект Октября.

Общая площадь, кв. м. **1527,2** ООО ПКЦ "ТехКомплект " (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **168,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	263900,16	1527,2кв.м.*14,40руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	20245,89	((113,78руб./чел.в мес.*93чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*93чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	29361,69		1 раз в мес.
Кожухова Лариса Михайловна (81,5 кв.м0	13105,20		
Тех.обслуживание	13105,20	81,5кв.м.*13,4руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ООО "Алмаз" (87,4 кв.м)	16256,49		
Тех.обслуживание	14053,92	87,4кв.м.*13,4руб.*12мес.	

Пр. Октября,168

Вывоз мусора	2202,57	0,88куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	293261,85		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	300101,61		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	37599,87	(0,39чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*788кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	13750,23	0,14чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раз в мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	5955,65	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*93чел.)*12	по графику

Пр. Октября,168

-очистка вентканалов	1264,64	(16,21руб.*38вентк.)+(17,07руб.*38вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	1795,07	0,33 руб./мес.*453,3кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	797,81	0,44руб./мес.*453,3кв.м.*4 раза	по заявкам
.-т/о узлов автоматического регулирования	7890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб./год./1,18*0 лифтов	1 раз в мес.
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в мес.
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в год
.-т/о ВДГО	0,00	647,02руб./год/1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	18489,19	((113,78руб./чел.в мес.*93чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*93чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1883,06	0,88куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	89425,92		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	10929,03	(4,67ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1527,2+168,9кв.м))*12мес.	
-очистка кровли от снега	8752,54	14,86руб./кв.м.*589кв.м.	в зимний период

Пр. Октября,168

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4170,58	$(560,69\text{руб./куб.м.}+208,49\text{руб./куб.м./3})\cdot 6618/1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	22672,92	$230,08\text{ч/час}\cdot 82,67\text{руб./час}+(230,08\text{ч/час}\cdot 82,67\text{руб./час}/1,302)\cdot 25\%$	
Всего по п.2:	46525,07		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			

Пр. Октября,168

Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	3555,03	2,096 руб./кв.м.*(1527,2+168,9)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	2171,01	1,28руб./кв.м*(1527,2+168,9)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	22567,86	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	19792,51	1,08руб./кв.м.*1527,2кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	25204,497	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	73290,91		
Рентабельность, 3%	6277,26		
Итого:	215519,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	254312,60		
	45789,01		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Пр. Октября,168

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-43919,74