

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Руставели 20**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3806,9
Количество квартир	71

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 166 070,40
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 011 255,25
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 023 224,12
Процент оплаты	101,18
Сумма задолженности	257 008,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	5 034,36
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	151 393,30
1.1 Набор работ и текущий ремонт	57 414,24
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 212,83
- Очистка кровли от снега, мусора	790,13
- Прочие	3 688,27
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	3 618,64
- Смена,поверка водомеров,счетчиков	29 104,37
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	79 999,66
1.3 Аварийное обслуживание	13 979,40
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	736 764,87
2.1 Услуги сторонних организаций	469 702,39
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	112 776,32
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	71 784,45
2.1.3 Обследование вентканалов	2 758,04
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 244,18
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 898,19
2.1.10 Прочие	258 809,45
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Ремонт лестничных клеток	221 986,19
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
- Опломбировка ВЗА обводной линии	1 010,00
- Промывка ствола мусоропровода	15 800,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	267 062,48
- Вывоз КГМ	25 326,33
- Расходы по уборке лестничных клеток	73 404,03
- Расходы по уборке придомовой территории	97 869,49
- Обслуживание мусоропровода	70 462,63
3. Прочие расходы	277 912,23
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	132 753,15
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	21 957,57
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	123 201,51
Итого	-142 941,03

Исполнитель _____ О. В. Осипова