

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №185, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 864,8 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 187,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	162 928,32	864,8 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	26 625,60	71 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	28 785,68		
1) ООО Рекламное агентство "АР НУВО" (126,5 кв.м.)	28 785,68		
Тех. обслуживание	23 832,60	126,5 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО Ломбард "Алмаз" (61,1 кв.м.)	0,00		
Тех. обслуживание	0,00	61,1 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	191 714,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		

"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	193 199,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 576,96	((0,68чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1433,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 922,85	71чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	481,46	14вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 594,40	0,25 руб./мес.*864,8в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 094,53	2,34руб./мес.*864,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	11 849,88	987,49руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	22 564,07	71чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 197,53	1,47куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	136 281,68		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	31 990,10	(7,98ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(7,98ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(864,8+187,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 690,00	13,69руб./кв.м.*1000кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(864,8+187,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 509,94	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*4904куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 219,83	(94,77ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(94,77/12*9*100,2864руб./час)+(94,77ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(94,77/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	60 409,87		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 209,82	3,05 руб./кв.м.*(864,8+187,6)кв.м.	

5.ОДС	1568,08	1,49руб./кв.м*(864,8+187,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 071,82	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34816,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	39 594,66		
Рентабельность, 3%	7 088,59		
Итого:	243 374,80		
Итого стоимость услуг с НДС:	287 182,26		
	-93 983,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,74	Итого стоимость услуг/(864,8+187,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев