

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.  
№731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№ 33/2, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м. 4164,7 ЖЭУ-52 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 285,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 039 249,24	4164,7 кв.м. * (20,15 руб. * 6 мес. + 20,15 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	81617,89	293 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	66 713,68		
1) Сивков С.В. (285,1 кв.м.)	66 713,68		
Тех. обслуживание	66 023,69	285,1 кв.м. * (18,70 руб. * 6 мес. + 18,70 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	689,99	0,27 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	1 105 962,92		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	216 000,00		
ОАО "Мегафон"	216 000,00	18000руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Итого:</b>	<b>1 328 967,68</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	113671,47	(1,0чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2642кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	144 107,37	1,28чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	104 076,97	(0,79чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(114квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	21 343,88	293чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 011,20	114вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 139,10	0,25 руб./мес.*(369,7+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 503,61	0,99руб./мес.*(369,7+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента, отработавших более 25 лет	13 973,00	13973руб.*1лифт	ноябрь 2015
-комплексное обслуживание лифтов	55 584,48	4632,04руб./мес.*12 мес.*1лифт	1раз в месяц

-АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+45,65руб/кв.*6мес.)	
-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	17330/1,18	
-вывоз мусора (население)САХ	69167,70	293чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	584,74	0,27куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>538 772,26</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	97 904,41	(6,281ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4164,7кв.м.+285,1кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 262,98	15,03руб./кв.м.*815,9кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	72 843,23	16,37руб.*(4164,7+285,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 622,05	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*21274/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	69 940,31	(620,28ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(620,28ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>267 572,97</b>		
3.Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 086,86	2,941 руб./кв.м.*(4164,7+285,1)кв.м.	
5.ОДС	6318,72	1,42руб./кв.м*(4164,7+285,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	216 100,52	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	80773,21	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	316 279,31		
Рентабельность, 3%	33 678,74		
<b>Итого:</b>	1 156 303,27		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 364 437,86		
	<b>-35 470,18</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,55</b>	Итого стоимость услуг/(4164,7+285,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

