

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 52**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	621
Количество квартир	12

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	131 137,43
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	106 787,17
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	100 495,58
Процент оплаты	94,11
Сумма задолженности	16 248,35
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	37 135,64
1.1 Набор работ и текущий ремонт	22 110,43
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 071,30
- Очистка кровли от снега, мусора	7 363,41
- Ремонт лестничной клетки(набор работ)	5 675,72
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 790,03
1.3 Аварийное обслуживание	2 235,18
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 125,12
2.1 Услуги сторонних организаций	17 300,59
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	13 815,80
2.1.3 Обследование вентканалов	466,15
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 087,79
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	930,85
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	39 824,53
- Вывоз КГМ	4 402,47
- Расходы по уборке придомовой территории	35 422,06
3. Прочие расходы	36 876,67
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 246,83
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 684,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	12 945,46
Итого	-24 350,26

Исполнитель _____ О. В. Осипова