

ПРОТОКОЛ №

Счетной комиссии собрания собственников помещений  
многоквартирного дома в форме заочного голосования

№ 21/1 ул. Блюхера

г.Уфа

« 17 » 01 2014г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 2903,3  
кв.м

Общая площадь жилых помещений МКД 2883,0  
кв.м

Общая площадь нежилых помещений МКД \_\_\_\_\_  
кв.м

Инициатор собрания Хасанова Зинфира Ригатовна  
к. 142

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования- 13.01.2014г.

Дата окончания голосования- 16.01.2014г.

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1548,2 кв.м. 52,82 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 год.
6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативной объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решения по вопросам повестки дня:

### 1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) _____ _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52,82%	Голосов	Голосов
Кв. _____ тел. _____			

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) _____ _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52,82%	Голосов	Голосов
Кв. _____, тел. _____			
2.(ФИО) _____ _____			
Кв. _____, тел. _____			

### 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов



Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов 52,82%	Голосов	Голосов

**РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – <u>управл. организацией</u>	"За" Голосов 52,82%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	---------------------------	---------------------	--------------------------

**3. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.**

**РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению многоквартирным домом ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	"За" Голосов 52,82%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	---------------------------	---------------------	--------------------------

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить и подписать договор на управление многоквартирным на срок 1 год	"За" Голосов 52,82%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	---------------------------	---------------------	--------------------------

**5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 г.**

**РЕШЕНИЕ:**

С учетом предложений управляющей организации размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10% с 01 января 2014г.	"За" Голосов 52,82%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	---------------------------	---------------------	--------------------------

**6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.**

## РЕШЕНИЕ:

Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома	52,82%		

## 7. Утверждение порядка распределения голосов.

## РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
	52,82%		

## 8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.

## РЕШЕНИЕ:

Ознакомить собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. _____, не позднее «___» _____ 2013г.	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
	52,82%		



**9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11 в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов  52,82%	Голосов	Голосов

Председатель счетной комиссии:

Собственник

Кв. №

Хасанова Зинфара Р. н. 142 *Хасанова*

Члены счетной комиссии:

Собственник

Кв. №

Тареева Т. Р. н. 228 *Тареева*

Собственник

Кв. №

Надрина Д. Р. н. 140 *Надрина*

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.