

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г.(пос.) Уфа, ул. Рустамов Славик, дом № 21**  
**от « 16 » декабрь 2008 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 82, нежилых.  
Нежилых - —. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3563,7 кв.м.,  
в том числе 3563,7 кв.м. жилых помещений — кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 46 человек,  
имеющих в собственности 2014,6 кв.м., что составляет 57 % от общего числа всех  
собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 57 голосами.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Вайцех Н.Г. (ФИО).  
собственник кв.№ 9.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать  
председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.  
Предложены кандидатуры:

председатель собрания Вайцех Н.Г. (ФИО). собственник кв.№ 9.  
секретарь собрания Кутдусова З.Т. (ФИО). собственник кв.№ 23.  
членов счетной комиссии Валериева Р.В. (ФИО). собственник кв.№ 27.  
Султанов И.Ф. (ФИО). собственник кв.№ 44.  
Рахмеев Д.В. (ФИО). собственник кв.№ 51.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА <u>57</u>	<u>57</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	% голосов

По результатам голосования общее собрание с собственников помещений в многоквартирном  
доме количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений,  
присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Вайцех Н.Г. (ФИО). собственник кв.№ 9.  
секретарем собрания Кутдусова З.Т. (ФИО). собственник кв.№ 23.  
членами счетной комиссии Валериева Р.В. (ФИО). собственник кв.№ 27.  
Султанов И.Ф. (ФИО). собственник кв.№ 44.  
Рахмеев Д.В. (ФИО). собственник кв.№ 51.

**Повестка дня собрания:**

1. О выборе способа управления многоквартирным домом
2. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
5. Утверждение порядка распределения голосов собственников

1. По первому вопросу повестки дня собрания- о выборе способа управления многоквартирным домом выступил д.и.н. Ю. И. Хасанов. Выступающих проинформировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещением в многоквартирном доме;  
2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Решили избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией



Результаты голосования:

ЗА	100	% голосов
ПРОТИВ	0	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

2. По второму решили избрать управляющей организацией САО УЖХ Орджоникидз р-на г.Уфа для заключения договора на управление многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА	100	% голосов
ПРОТИВ	0	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- САО УЖХ Орджоникидз р-на г.Уфа для заключения договора на управление многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу решили утвердить договор управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

ЗА	100	% голосов
ПРОТИВ	0	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- утвердить договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу решили местом хранения одного экземпляра протокола собрания комиссии определить 000 ЖЭУ-24 адрес г.Уфа, ул. Блюхера 28

Результаты голосования:

ЗА	100	% голосов
ПРОТИВ	0	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников многоквартирного дома определить 000 ЖЭУ-24 адрес г.Уфа, ул. Блюхера 28

##### 5. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов  
количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

Голосовали:

«за» 100 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

Подписи:

Председатель собрания Войцех Н.Г. ИЗ

Секретарь собрания Кутузова З.Г. ЖУ