

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №119/1,
 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2526** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **41,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	453 770,64	2526 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 424,71	133 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	10 166,01		1 раз в месяц
Абдуллин З.И. (41,1 кв.м)	10 166,01		
Тех. обслуживание	7 383,20	41,1 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	463 936,65		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	470 776,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81982,81	0,74 чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*834,8 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.*9091,69*1 мес.)+(0 чел.*9538,51*11 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику

- вывоз КГМ	10 773,88	133чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 173,50	63вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	683,28	0,26 руб./мес.*219кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	893,52	1,02 руб./мес.*219кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	3 073,08	256,09руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	36 800,60	133чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 358,31	0,88куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	147 351,56		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	61 378,92	7,57ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,57ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2526кв.м+41,1кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 922,47	13,01руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 077,11	17,17руб./кв.м.*(2526кв.м+41,1кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 820,04	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11026/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44313,29	(388,07ч/час/12*91,6655руб./час.+(388,07/12*11*96,1705руб./час)+(388,07ч/час/12*91,6655руб./час.+(388,07/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	172 511,83		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 488,23	2,917 руб./кв.м.*(2526кв.м+41,1кв.м.)	
5.ОДС	4287,06	1,67руб./кв.м*(2526кв.м+41,1кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 996,01	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41440,22	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	156 211,52		
Рентабельность, 3%	14 282,25		
Итого:	490 357,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	578 621,44		
	-107 845,03		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,78	Итого стоимость услуг/(2526кв.м+41,1кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев