

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Донского 83**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7635,3
Количество квартир	106

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 932 021,89</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>2 163 077,29</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>2 012 444,46</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>93,04</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>7 411 515,56</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>63 158,93</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>148 770,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>427 197,32</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	235 250,70
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	39 191,71
- Очистка кровли от снега, мусора	6 460,00
- Прочие	11 991,95
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	12 501,31
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	23 155,24
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	919,29
- Установка почтовых ящиков(набор работ)	141 031,20
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	163 940,22
1.3 Аварийное обслуживание	28 006,40
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>873 341,67</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	379 053,70
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	112 099,26
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	214 784,66
2.1.3 Обследование вентканалов	4 039,94
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	19 010,43
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	13 239,41
- Замена циркуляционного насоса	13 239,41
2.2 Услуги жилищных предприятий	494 287,97
- Вывоз КГМ	68 861,69
- Обслуживание мусоропровода	199 779,28
- Расходы по уборке лестничных клеток	177 859,50
- Расходы по уборке придомовой территории	47 787,50
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>631 482,90</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	279 398,41
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	82 205,06
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	269 879,43
<b>Итого</b>	<b>442 984,33</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова