

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731****п.11 пп.б****Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№21, ул. Ладыгина**

Общая площадь, кв. м.	1011,2	ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	642,80	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади ТФО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	160 165,34	1011,2 кв.м. *(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	13092,29	47 чел. *(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	105 110,59		
1) Гос. бюджетное учреждение культуры и искусства Респуб. учебно-методич. центр по образованию Министерства культуры РБ (585,9 кв.м.)	96 098,13		
Тех. обслуживание	92 801,50	585,9 кв.м. *(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 296,63	1,29 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Ишкилдина Г.И. (56,9 кв.м.)	9 012,47		

Тех.обслуживание	9 012,47	56,9кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	265 275,94		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>267 180,70</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44622,00	(0,40чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*649кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	3 423,76	47чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	591,60	17вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза сгод+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 991,40	0,25 руб./мес.*663,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 628,65	0,99руб./мес.*663,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 048,92	337,41руб.*12мес.	

.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6621,58руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.- АППЗ и ДУ	0,00	22588,86руб./1,18*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	11095,16	47чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 793,75	1,29куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>79 803,98</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	41 732,77	(7,04ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1011,2кв.м.+642,8кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 865,68	15,03руб./кв.м.*856кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(1011,2+642,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 945,32	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м. )*8650/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 812,53	(149,11ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(149,11ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>77 356,30</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		

4.Аварийно-ремонтная служба	4 864,41	2,941 руб./кв.м.*(1011,2+642,8)кв.м.	
5.ОДС	2348,68	1,42руб./кв.м*(1011,2+642,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	42 118,95	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15743,06	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	65 075,11		
Рентабельность, 3%	6 667,06		
<b>Итого:</b>	228 902,45		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	270 104,89		
	<b>-2 924,19</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,61</b>	Итого стоимость услуг/(1011,2+642,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

