

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №73**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №54/1 ул

Общая площадь, кв. м. 1951,8 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 387

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
<b>1. Начисление населению</b>	755 815,03	1951,8 кв.м. * 32,27 руб./кв.м. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	112 877,54	301 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	162 429,90	
<b>Юлчурин Асхат Ахатович (51,4 кв.м)</b>	22 970,33	
Тех.обслуживание	19 904,14	51,4 кв.м. * 32,27 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	3 066,19	0,91 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)
<b>ИП Апулова Ольга Аркадьевна (96,6 кв.м)</b>	40 978,99	
Тех.обслуживание	37 407,38	96,6 кв.м. * 32,27 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	3 571,61	1,06 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)
<b>ИП Тайчинова Татьяна Григорьевна (176,1 кв.м)</b>	68 192,96	
Тех.обслуживание	68 192,96	176,1 кв.м. * 32,27 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)
<b>Губайдуллина Л.М. (62,9 кв.м)</b>	30 287,62	
Тех.обслуживание	24 357,40	62,9 кв.м. * 32,27 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	5 930,22	1,76 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)
<b>Всего:</b>	918 244,93	
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	4 770,00	
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.
<b>4. Начисление за рекламу (аренда)</b>	0,00	
<b>Итого:</b>	<b>923 014,93</b>	
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Санитарное содержание</b>		
-уборка придомовой территории	65 321,67	0,56 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + 0,56 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 16 94 кв.м. * 12 мес.
-уборка лестничных клеток	323 949,72	2,75 чел. * (9538,51 * 3 мес.) + (2,75 * 9921,13 * 9 мес.)
-обслуживание мусоропровода	109 717,80	(0,93 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,9 * 3 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (134 квартир * 11,48767 руб./кв * 12 мес.)
-вывоз КГМ	33 588,44	301 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)
-очистка вентканалов	4 608,26	134 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)
-дератизация	1 953,00	0,25 руб./мес.*1694кв.м.*12мес.
-дезинсекция	6 093,36	2,34руб./мес.*1694кв.м.*4 раза
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*УУТЭ
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб.*1 мес.)+(3813,56 руб.*11 мес.)*1 лифт
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1 лифт
-обслуживание экокбосов	0,00	
-вывоз мусора (население)САХ	95 658,93	301 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)
-вывоз мусора (арендаторы)	10 650,87	3,73куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)
<b>Всего по п.1:</b>	<b>711 594,91</b>	
<b>2.Техническая эксплуатация</b>		
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	59 765,56	8,23ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,23*100,28 64руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1951,8+387)кв.м.*12мес.)
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1951,8+387)кв.м.
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 778,77	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16457/1000
-резерв на непредвиденные работы	74 431,85	(628,70ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(628,70/12*9*100,2864руб./час)+(628,70ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(628,70/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%
<b>Всего по п.2:</b>	<b>145 976,19</b>	
<b>3.Текущий ремонт</b>		
-смена оконных блоков		
-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>	
4.Аварийно-ремонтная служба	7 133,34	3,05руб./кв.м.*(1951,8+387)кв.м.
5.ОДС	3 484,81	1,49руб./кв.м*(1951,8+387)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	292 431,74	Прямые расходы*0,341*
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	151 800,37	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>454 850,27</b>	
Рентабельность, 3%	39 372,64	
<b>Итого:</b>	<b>1 351 794,00</b>	
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 595 116,92</b>	
	<b>-672 101,99</b>	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.



