

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87/4, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м.	4866,3	ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	19,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 288 206,94	4866,3 кв.м. * 22,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	53 546,26	164 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	5 251,04		
1) ООО "УфаЛифт" (19 кв.м.)	5 251,04		
Тех. обслуживание	5 029,68	19 кв.м. * 22,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	221,36	0,07 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	1 293 457,98		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 298 497,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	62 386,20	(0,56чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*931,36кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			по графику
.-обслуживание мусоропровода	54 579,66	(0,41чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(0,41чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(59квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	13 285,08	164чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 038,45	59вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 277,60	0,26 руб./мес.*(720+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 978,40	1,02руб./мес.*(720+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	27 946,00	13973руб.*2лифта	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	152 127,60	6338,65руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	45 378,19	164чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	187,59	0,07куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	371 797,36		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	116 041,05	(13,74ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(13,74ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4866,3+19,0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 303,92	13,01руб./кв.м.*792кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	83 880,60	17,17руб./кв.м.*(4866,3+19,0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 406,09	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*24542куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 464,39	(468,2100ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(468,2100/12*11*96,1705руб./час)+(468,2100ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(468,2100/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	281 096,05		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 250,42	2,917 руб./кв.м.*(4866,3+19,0)кв.м.	
5.ОДС	8158,45	1,67руб./кв.м*(4866,3+19,0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	210 231,68	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	84586,26	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	317 226,81		
Рентабельность, 3%	29 103,61		
Итого:	999 223,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 179 084,11		
	119 413,63		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,11	Итого стоимость услуг/(4866,3+19,0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	22,06	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	59	
Кол-во пользующихся	164	
Объем	24542	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	931,36	
Площадь газона	2861,24	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	468,21	
Профобходы	13,74	
Дворников	0,56	0,56
Мусоропроводчиков	0,41	0,41
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей

л/кл

дератиз 720+1*10

11,06411

