

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства  
РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
имущества дома № 45, ул. Кольцевая на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 4141,7 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений,  
кв.м. 66,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
<u>1. Начисление населению</u>		
	648 590,22	4141,7 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 137,82	((113,78 руб./чел.в мес. * 166 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 166 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	11 061,45	
1. ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (66 кв.м.)	11 061,45	
Тех. обслуживание	10 335,60	66 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	725,85	0,29 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
<b>Всего:</b>	659 651,67	
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00	
<b>Итого:</b>	<b>665 006,43</b>	
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	113 896,45	(1,18чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2592,9кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	10 630,51	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*166 чел.)*12
-очистка вентканалов	1 996,80	(16,21руб.*60вентк.)+(17,07руб.*60вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	2 698,68	(браз в год*0,21 руб./мес.*1046кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*1046кв.м.)
.-дезинсекция	2 656,84	(2 раза в год*0,62руб./мес.*1046кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*1046кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 421,04	618,42 руб./мес.*12 мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	36 137,82	((113,78руб./чел.в мес.*166чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*166чел.*6мес.*1,65/12))*1,18
.-вывоз мусора (арендаторы)	725,85	0,29куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b>176 163,98</b>	

2.Техническая эксплуатация		
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	37 282,23	(11,63ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*4141,7кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	27 446,42	14,86руб./кв.м.*1847кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 613,28	(224,37руб./куб.м.+388,46руб./куб.м.)*18578/1000*1,1/1,18
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	47 287,16	(479,86ч/час*82,67руб./час)+(479,86ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
<b>Всего по п.2:</b>	122 629,09	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков	120 000,00	
.-ремонт откосов	30 000,00	
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
<b>Всего по п.3:</b>	150 000,00	
4.Аварийно-ремонтная службы	8 608,95	2,046 руб./кв.м.*(4141,7кв.м.+66кв.м.)
5.ОДС	5385,86	1,28руб./кв.м.*(4141,7кв.м.+66кв.м.)
6. Общеэксплуатационные расходы	49 599,65	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	3 106,28	0,75 руб./кв.м.*4141,7кв.м.

8.Управление домом	55394,44	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,159**
<b>Всего по п.4-8:</b>	122 095,18	
Рентабельность, 3%	17 126,65	
<b>Итого:</b>	588 014,90	
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	693 857,58	
	<b>-28 851,15</b>	

Остаток средств на 12.2013г.

287 267,00

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев