

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 9, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 2712,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 874,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	464 814,00	2712,5 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	37 875,85	101 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	178 656,95		
1) ООО «Экстрим-АЮ» (174,4 кв.м)	70 875,36		
Тех.обслуживание	29 885,18	174,4 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2) ООО магазин «Черниковск» (352,9 кв.м)	60 472,94		
Тех.обслуживание	60 472,94	352,9 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
3) ООО «Красотка» (101,5 кв.м)	19 381,01		
Тех.обслуживание	17 393,04	101,5 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) ООО «Альянс-Сервис» (161,6 кв.м)	27 927,64		
Тех.обслуживание	27 691,78	161,6 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
5) _____ (66,6 кв.м)	0,00		
Тех.обслуживание			1 раз в месяц
Вывоз мусора			1 раз в месяц
Всего:	643 470,95		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	649 890,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66 004,33	((0,57 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1316,9 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	11 270,54	101 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику

-очистка вентканалов	1 444,38	42вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 002,30	0,25 руб./мес.*334,10кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 127,18	2,34руб./мес.*334,10кв.м.*4раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	7 970,16	664,18руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	32 098,18	101 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 884,60	0,66куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	133 376,39		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	88 514,06	(9,99ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(9,99ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2712,5+874)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 480,87	13,69руб./кв.м.*1423кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 799,62	17,51руб./кв.м.*(2712,5+874)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 528,39	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*14710куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 690,28	(335,2500ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(335,2500/12*9*100,2864руб./час)+(335,2500ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(335,2500/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	221 013,22		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена водосточных труб			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 938,83	3,05 руб./кв.м.*(2712,5+874)кв.м.	
5.ОДС	5343,89	1,49руб./кв.м*(2714,5+874)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	120 846,86	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62731,21	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	199 860,78		
Рентабельность, 3%	16 627,51		
Итого:	570 877,90		
Итого стоимость услуг с НДС:	673 635,92		
	-23 744,97		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,65	Итого стоимость услуг/(2712,5+874)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

