

Всего:	880 411,56		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в мес.
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
Итого:	885 766,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64141,00	(0,57чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*432,1кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	73 799,64	(0,56чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(81квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	13 695,05	188чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 818,80	81вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	81дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 005,00	0,25 руб./мес.*335кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	331,65	0,99руб./мес.*335кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	139 450,32	(5810,43 руб.*2 лифта)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	43 035,30	81кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	44380,64	188 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	399 646,14		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	88 484,80	(10,1ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3775,5кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	10 445,85	15,03руб./кв.м.*695кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(3775,5кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 552,63	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*21173/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 920,77	(478,21ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(478,21ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	167 404,05		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	11 096,19	2,939руб./кв.м.*(3775,5кв.м)	
5.ОДС	5361,21	1,42руб./кв.м.*(3775,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	151 969,45	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 802,55	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	225 229,41		
Рентабельность, 3%	23 768,39		

Итого:	816 047,98		
Итого стоимость услуг с НДС:	962 936,62		
	-77 170,29		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,25	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных
 расходов к коэффициенту соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и
 исполнению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.