

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/3 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3563,4 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 29,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	641 839,61	3563,4 кв.м. * 15,01 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	5 331,55		
1) Сайфулина Г.З. (29,6 кв.м.)	5 331,55		
Тех. обслуживание	5 331,55	29,6 кв.м. * 15,01 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	647 171,16		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	655 810,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86 843,34	0,74 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,74 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1143 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 588,04	79 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 745,60	0,26 руб./мес. * 880 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 590,40	1,02 руб./мес. * 880 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 862,36	238,53руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	106 409,34		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	86 853,42	10,7ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+10,7*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3563,4+29,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 196,56	15,92руб./кв.м.*1143кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	62 913,43	17,51руб./кв.м.*(3563,4+29,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 948,08	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12060/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	63 308,71	(499,08ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(499,08/12*6*104,2268руб./час)+(499,08ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(499,08/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	240 220,20		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 962,24	3,051руб./кв.м.*(3563,4+29,6)кв.м.	
5.ОДС	5 533,22	1,54руб./кв.м*(3563,4+29,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	120 627,08	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 677,87	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	198 800,42		
Рентабельность, 3%	16 362,90		
Итого:	561 792,85		
Итого стоимость услуг с НДС:	674 151,43		
	-18 340,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,64	Итого стоимость услуг/(3563,4+29,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

