УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 56 по ул. Вологодская**

Общая площадь, кв. м.

2579,1

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТЭО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	403 887,06	2579,1кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 915,84	((127,11руб.куб.м.в мес.*147чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*147чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	403 887,06		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	410 726,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 091,42	(0,67чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1180,2кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	9 304,04	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*14/чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*147чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 955,76	16,86 руб.*58вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 891,01	(браз в год*0,24руб./мес.*643,2кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*643,2кв.м.)	1 раз в мес.

.-дезинсекция	5 865,98	(2 раза в год*2,22руб./мес.*643,2кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*643,2кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(4632,04руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	(4190 руб. *2 лифта)	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2059,2 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	32 979,52	((127,11руб./куб.м..в мес.*147чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*147чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	128 658,53		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	56 299,14	(8,57ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*2579,1кв.м.)*12мес.	по графику
.-очистка кровли от снега	11 512,06	13,82руб./кв.м.*833кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	41 884,58	16,24руб./1кв.м*(2579,1кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 807,05	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*8788/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 606,28	(343,35ч/час*86,9979руб./час)+(343,35ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	151 109,11		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			