

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Димитрова 248

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1286,9
Количество квартир	32

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	248 140,65
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	243 112,26
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	226 922,94
Процент оплаты	93,34
Сумма задолженности	536 579,00
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	50 250,62
1.1 Набор работ и текущий ремонт	18 565,15
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	12 683,61
- Очистка кровли от снега, мусора	3 287,31
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	2 594,23
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	27 061,47
1.3 Аварийное обслуживание	4 624,00
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 769,57
2.1 Услуги сторонних организаций	66 783,74
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	33 428,49
2.1.3 Обследование вентканалов	6 748,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	955,20
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 136,76
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 040,42
2.1.10 Прочие	20 474,13
- Ремонт полов	20 474,13
2.2 Услуги жилищных предприятий	45 985,83
- Вывоз КГМ	11 154,63
- Расходы по уборке придомовой территории	34 831,20
3. Прочие расходы	85 120,46
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46 145,02
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 503,72
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	29 471,72
Итого	-258,39

Исполнитель _____ О. В. Осипова