

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 35а, ул. М.Горького

Общая площадь, кв. м. 639,9 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	120 557,16	639,9 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	14 250,32	38 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	7 008,44		
1) ГБОУ "УМЦ ГОЧС РБ" (кв.м.)	7 008,44		
Тех.обслуживание	0,00	0 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 008,44	2,08 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	127 565,60		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>127 565,60</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	42 611,12	0,37 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 660 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	4 240,40	38 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	412,68	12 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 434,32	12 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 919,70	0,25 руб./мес. * 639,90 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 989,46	2,34 руб./мес. * 639,90 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес.	
-обслуживание экокбокс	1 771,32	147,61 руб./мес. * 12 мес.	
-вывоз мусора (население) САХ	12 076,54	38 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	5 939,36	2,08 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>77 394,91</b>		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	18 221,07	3,82ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(3,82*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(639,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 346,49	13,69руб./кв.м.*1121кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)			
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 326,84	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*3251куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	10 677,60	(90,19ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(90,19/12*9*100,2864руб./час)+(90,19ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(90,19/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>46 572,00</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 951,70	3,05 руб./кв.м.*(639,9+0)кв.м.	
5.ОДС	953,45	1,49руб./кв.м.*(639,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	42 272,72	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	21943,63	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>67 121,49</b>		
Рентабельность, 3%	5 732,65		
<b>Итого:</b>	<b>196 821,05</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>232 248,84</b>		
	<b>-104 683,24</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>30,25</b>	Итого стоимость услуг/(639,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев