

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 172**

Год ввода 1959
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1604,1
 Количество квартир 21

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	457 149,95
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	325 793,19
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	353 448,53
Процент оплаты	108,49
Сумма задолженности	134 551,30
Прочие доходы по нежилым помещениям	35 984,77
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	109 297,12
1.1 Набор работ и текущий ремонт	67 744,76
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	17 479,85
- Очистка кровли от снега, мусора	13 131,82
- Подготовка к зиме, остекление,установка пружин	7 430,40
- Прочие	11 688,53
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	1 236,27
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	16 777,89
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	34 940,23
1.3 Аварийное обслуживание	6 612,13
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 190,35
2.1 Услуги сторонних организаций	45 871,28
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	34 848,51
2.1.3 Обследование вентканалов	4 058,70
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 366,37
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	3 450,12
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 147,58
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	171 319,07
- Вывоз КГМ	12 339,70
- Расходы по уборке лестничных клеток	9 056,87
- Расходы по уборке придомовой территории	149 922,50
3. Прочие расходы	130 662,48
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	76 931,01
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 874,29
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	43 857,18
Итого	-93 467,23

Исполнитель _____ О. В. Осипова