

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Конституции 9**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2545,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	801 246,59
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	376 440,96
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	459 786,28
Процент оплаты	122,14
Сумма задолженности	254 180,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	383 957,10
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	183 107,67
1.1 Набор работ и текущий ремонт	94 826,51
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 737,99
- Очистка кровли от снега, мусора	13 342,39
- Прочие	58 746,13
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	74 954,44
1.3 Аварийное обслуживание	13 326,72
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	371 561,25
2.1 Услуги сторонних организаций	258 536,26
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	216 240,79
2.1.3 Обследование вентканалов	2 486,12
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 259,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	10 111,92
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 652,64
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	113 024,99
- Вывоз КГМ	25 107,50
- Расходы по уборке придомовой территории	87 917,49
3. Прочие расходы	246 577,67
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	134 893,63
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	19 503,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	92 180,60
Итого	-34 008,77

Исполнитель _____ О. В. Осипова