

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10,  
ул. М.Пинского

|                                  |        |                |
|----------------------------------|--------|----------------|
| Общая площадь, кв. м.            | 2302,2 | ЖЭУ-21 (с НДС) |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 74,20  |                |

| Статьи доходов                             | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.                                | Дата исполнения |
|--------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>              | 364 648,59  | 2302,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)                                     | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)           | 29969,14    | 104чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 16 250,36   |                                                                                         |                 |
| 1) ООО "ПромБытГазпроект" (74,2кв.м.)      | 16 250,36   |                                                                                         |                 |
| Тех.обслуживание                           | 11 752,64   | 74,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)                                       | 1раз в месяц    |
| Вывоз мусора                               | 4 497,73    | 1,76куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)                        | 1раз в месяц    |
|                                            |             |                                                                                         | 1раз в месяц    |
|                                            |             |                                                                                         | 1раз в месяц    |
| <b>Всего:</b>                              | 380 898,95  |                                                                                         |                 |

|                                                    |                    |                                                                                                                             |              |
|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ   | 6 839,76           |                                                                                                                             |              |
| "Кристалл"                                         | 419,76             | 34,98 руб.*12мес.                                                                                                           | 1раз в месяц |
| "Вымпелком"                                        | 1 650,00           | 137,50руб.*12мес.                                                                                                           | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком"                                        | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.                                                                                                           | 1раз в месяц |
| "Уфанет"                                           | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.                                                                                                           | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь"                                   | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.                                                                                                           | 1раз в месяц |
| "Скартел"                                          | 0,00               | 137,50руб.*12мес.                                                                                                           |              |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                    | 0,00               |                                                                                                                             |              |
| <b>Итого:</b>                                      | <b>387 738,71</b>  |                                                                                                                             |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>      | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>                                                                                                          |              |
| 1.Санитарное содержание                            |                    |                                                                                                                             |              |
| -уборка придомовой территории                      | 70174,17           | (0,62чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1492,5кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| .-уборка лестничных клеток                         | 0,00               | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.                                                                                |              |
| .-обслуживание мусоропровода                       | 0,00               | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)                                          |              |
| .- вывоз КГМ                                       | 7 575,98           | 104чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                                             | по графику   |
| .-очистка вентканалов                              | 1 357,20           | 39вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)                                                                                             | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов                               | 0,00               | 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)                                                                      |              |
| .-дератизация                                      | 1 755,00           | 0,25 руб./мес.*585кв.м.*12 мес.                                                                                             | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция                                      | 5 475,60           | 2,34руб./мес.*585кв.м.*4 раза                                                                                               | 4раза в год  |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии              | 8 608,74           | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.                                                                                | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00               |                                                                                                                             |              |
| .-комплексное обслуживание лифтов                  | 0,00               | 0руб./мес.*12 мес.*2 лифта                                                                                                  |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                                                                                                       |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| .-вывоз мусора (население)САХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25397,58   | 104чел.*(144,83руб./куб.м..в<br>мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в<br>мес.*6мес.*1,5/12)                            | по графику                                                           |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 905,82   | 0,88куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к<br>уб.м.*6мес.)                                                             | по графику                                                           |
| <b>Всего по п.1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 122 250,09 |                                                                                                                       |                                                                      |
| 2.Техническая эксплуатация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                       |                                                                      |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 57 809,16  | (8,22ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч<br>ас)*6<br>мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2302,2кв.м.+74,20кв.<br>м.)*12мес.)      |                                                                      |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15 180,30  | 15,03руб./кв.м.*1010кв.м                                                                                              | в зимний период                                                      |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт<br>элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек,<br>садовых диванов, ограждений газонов; измерение<br>сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и<br>установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов,<br>канализационных труб, участков трубопроводов, смена<br>вентелей, задвижек) | 38 901,67  | 16,37руб./кв.м.*(6596+718,9)кв.м.                                                                                     |                                                                      |
| .-гидравлические испытания и промывка системы<br>отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9 059,56   | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13<br>181/1000                                                                | гидравлич.испытан<br>ия - 1раз в год,<br>промывка - 1раз в 3<br>года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 32 256,02  | (286,07ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб<br>./час)/2)+(286,07/час*(91,6655руб./час.+97,<br>5195руб./час)/2/1,302*25% |                                                                      |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 153 206,71 |                                                                                                                       |                                                                      |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                       |                                                                      |
| .-смена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                       |                                                                      |
| .-ремонт откосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                       |                                                                      |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                       |                                                                      |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                       |                                                                      |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                       |                                                                      |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00       |                                                                                                                       |                                                                      |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 984,24   | 2,939 руб./кв.м.*(2302,2+74,2)кв.м.                                                                                   |                                                                      |

|                                                                    |                   |                                                       |              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| 5.ОДС                                                              | 3 374,49          | 1,42 руб./кв.м.*(2302,2+74,2)кв.м.                    |              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 73 822,42         | Прямые расходы*0,268*                                 |              |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 27593,06          | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                             | <b>111 774,21</b> |                                                       |              |
| Рентабельность, 3%                                                 | 11 616,93         |                                                       |              |
| <b>Итого:</b>                                                      | <b>398 847,94</b> |                                                       |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | <b>470 640,57</b> |                                                       |              |
|                                                                    | <b>-82 901,85</b> |                                                       |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>16,50</b>      | Итого стоимость услуг/(2302,2+74,2)кв.м./12мес.       |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.