

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Горького 49**

Год ввода 1951  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 386,1  
 Количество квартир 8

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>90 986,84</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>71 907,05</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>31 848,07</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>44,29</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>578 041,10</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>0,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>17 485,81</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	8 261,49
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	6 279,90
- Очистка кровли от снега, мусора	1 981,59
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	7 837,12
1.3 Аварийное обслуживание	1 387,20
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>48 963,23</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	9 550,74
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	7 439,27
2.1.3 Обследование вентканалов	0,00
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 432,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	679,03
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	39 412,49
- Вывоз КГМ	2 226,12
- Расходы по уборке придомовой территории	37 186,37
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>24 537,80</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 662,21
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 158,53
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	8 717,06
<b>Итого</b>	<b>-19 079,79</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова