

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
40 лет Октября 9**

Год ввода 1957
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2055
 Количество квартир 24

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	428 576,20
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	388 518,31
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	417 289,69
Процент оплаты	107,41
Сумма задолженности	13 989,81
Прочие доходы по нежилым помещениям	102 465,05
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	117 563,20
1.1 Набор работ и текущий ремонт	54 783,64
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 263,65
- Очистка кровли от снега, мусора	8 417,36
- Прочие	20 348,51
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	6 374,97
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	379,15
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	53 861,88
1.3 Аварийное обслуживание	8 917,68
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 889,58
2.1 Услуги сторонних организаций	67 740,33
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	38 866,20
2.1.3 Обследование вентканалов	4 886,60
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 429,01
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 858,52
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	86 149,25
- Вывоз КГМ	10 765,39
- Расходы по уборке придомовой территории	75 383,86
3. Прочие расходы	157 123,42
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	87 987,50
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 615,59
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	59 520,33
Итого	67 177,16

Исполнитель _____ О. В. Осипова