

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 72**

Год ввода 1957
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1379,3
 Количество квартир 18

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	287 431,82
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	260 846,06
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	215 233,90
Процент оплаты	82,51
Сумма задолженности	1 106 665,30
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	75 889,29
1.1 Набор работ и текущий ремонт	37 515,85
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 849,52
- Очистка кровли от снега, мусора	20 247,10
- Смена труб канализации	3 419,23
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	33 419,84
1.3 Аварийное обслуживание	4 953,60
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 791,30
2.1 Услуги сторонних организаций	44 726,22
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	26 858,76
2.1.3 Обследование вентканалов	3 882,12
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	13 036,36
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	948,98
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	69 065,08
- Вывоз КГМ	9 503,79
- Расходы по уборке придомовой территории	59 561,29
3. Прочие расходы	97 751,23
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	55 302,89
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	10 826,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	31 621,53
Итого	-25 100,76

Исполнитель _____ О. В. Осипова