

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 460,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	82 760,15	460,7 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	11 101,05	34чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	82 760,15		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	84 664,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	67 041,79	(0,60чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*1171кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 754,22	34чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	276,40	8вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	1 630,08	8дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 366,50	0,25 руб./мес.*455,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 263,48	2,34руб./мес.*455,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокочков	699,72	221,61руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	9 407,67	34чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	87 439,87		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	14 109,21	$(4,05 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} * 1 \text{ мес.}) + (4,05 * 96,1705 \text{ руб./час} * 11 \text{ мес.}) + (1,71 \text{ руб./м.кв.} * (460,7+0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}))$	
-очистка кровли от снега	5 867,51	13,01 руб./кв.м.*451 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,17 руб.*(460,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 587,98	$(626,79 \text{ руб./куб.м.} + 247,34/3 \text{ руб./куб.м.}) * 2239 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 394,28	$(47,24 \text{ ч/час/12} * 1 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (47,24/12 * 11 * 96,1705 \text{ руб./час}) + (47,24 \text{ ч/час/12} * 1 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (47,24/12 * 11 * 96,1705 \text{ руб./час})/1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	26 958,98		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	1 343,86	2,917 руб./кв.м.*(460,7+0)кв.м.	
5. ОДС	769,37	1,67 руб./кв.м.*(460,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	36 836,43	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14821,06	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,098^{**}$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	53 770,72		
Рентабельность, 3%	5 045,09		
Итого:	173 214,65		
Итого стоимость услуг с НДС:	204 393,29		
	-119 728,38		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	36,97	Итого стоимость услуг/(460,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев