

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №32,
 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **1706,2** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **563,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	278 656,58	1706,2 кв.м * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	18 284,09	56 чел. * (179,01 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12 + 202,64 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	92 014,49		1 раз в мес.
1) МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г. Уфы РБ (563,4 кв.м.)	92 014,49		
Тех. обслуживание	92 014,49	563,4 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	370 671,07		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	376 025,83		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49559,19	0,44 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес.) + 0,096 руб. / кв.м. асф. покр. * 1201,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	4 536,37	56чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	724,50	21вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	939,00	0,25 руб./мес.*313кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 929,68	2,34руб./мес.*313кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	15 494,99	56чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	82 796,31		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	53 952,25	6,42ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,42*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1706,2кв.м.+563,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	13 036,02	13,01руб./кв.м.*1002кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	38 969,03	17,17руб./кв.м.*(1706,2кв.м.+563,4кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 400,18	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10434/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28019,68	(245,38ч/час/12*91,6655руб./час.+(245,38/12*11*96,1705руб./час)+(245,38ч/час/12*91,6655руб./час.+(245,38/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	141 377,15		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 620,42	2,917 руб./кв.м.*(1706,2кв.м.+563,4кв.м.)	
5.ОДС	3790,23	1,67руб./кв.м*(1706,2кв.м.+563,4кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	72 183,85	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29043,02	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	111 637,53		
Рентабельность, 3%	10 074,33		
Итого:	345 885,31		
Итого стоимость услуг с НДС:	408 144,67		
	-32 118,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,99	Итого стоимость услуг/(1706,2кв.м.+563,4кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев