

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
 общедомового имущества дома № 36, ул. Комарова**

Общая площадь, кв. м. **3064,5** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **84,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	470 589,52	3064,5 кв.м. * (12,4 руб. * 6 мес. + 12,4 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	41783,90	150 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	13 812,25		1 раз в мес.
ИП Ахматзянов Рим Фаатович (40,2 кв.м)	8 316,03		
Тех. обслуживание	6 173,18	40,2 кв.м. * (12,4 руб. * 6 мес. + 12,4 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	2 142,86	0,78 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Кузнецов Александр Александрович (44,2 кв.м)	7 639,07		
Тех. обслуживание	6 787,42	44,2 кв.м. * (12,4 руб. * 6 мес. + 12,4 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	851,65	0,31 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	484 401,77		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	491 241,53		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81022,84	(0,72чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.ас ф.покр.*1506,95кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,33чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	10 926,90	150чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+ 325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 714,40	78вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	78дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	889,80	0,25 руб./мес.*296,6кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	694,04	2,34руб./мес.*296,6кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	35410,09	150 чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 537,72	1,09куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	134 195,79		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	73 636,27	(8,28ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв. *(3064,50+84,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 254,44	15,03руб./кв.м.*1148кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(3064,50+84,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 678,79	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12627куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 892,44	(469,09ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(469,09ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	152 461,94		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 254,62	2,939руб./кв.м.*(3064,50+84,4кв.м)	
5.ОДС	4471,44	1,42руб./кв.м*(3064,50+84,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	76 824,27	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28 715,08	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	119 265,40		
Рентабельность, 3%	12 177,69		
Итого:	418 100,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	493 358,96		
	-2 117,43		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,06	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.