

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства
РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№91/1, Пр.Октября на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 2257,8 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	521 551,80	2257,8 кв.м. * 19,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 866,97	((113,78 руб./чел. в мес. * 106 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 106 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	521 551,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 935,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	526 486,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	24 131,15	(0,25чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*550,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	51 829,69	((0,47чел.*8184,66 руб./чел.)+54квартир*8,74724руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	6 788,16	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*106чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	1 797,12	(16,21руб.*54вентк.)+(17,07руб.*54вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 039,74	(6раз в год*0,21 руб./мес.*403кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*403кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 023,62	(2 раза в год*0,62руб./мес.*403кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*403кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	3 550,85	4190руб./1,18	1раз в год
.-т/о прибора учета тепловой энергии	7 890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	47 988,00	3999руб./мес.*12 мес.*1 лифт	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	

.-вывоз мусора (население)САХ	21 073,70	((113,78руб./чел.в мес.*106чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*106чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	167 112,43		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	23 250,54	(9,29ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2257,8+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	7 474,58	14,86руб./кв.м.*503кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	5 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	2 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 427,27	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*10199/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	2 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	30 885,55	(313,42ч/час*82,67руб./час)+(313,42ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	77 037,94		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 732,35	2,096 руб./кв.м.*(2257,8+0)кв.м.	
5.ОДС	2889,98	1,28руб./кв.м.*(2257,8+0)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	40 528,96	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	31 970,45	1,18руб./кв.м.*2257,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	45264,01	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	125 385,76		
Рентабельность, 3%	11 086,08		
Итого:	380 622,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	449 134,22		
	77 352,58		

Остаток средств на 07.2013г.

.159121,18

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев



