

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 29 ул.Интернациональная

Общая площадь, кв. м. 5380,7 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 2706,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	820 664,36	5380,7 кв.м. * 12,71 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	409 973,76		
ООО "Альянс" (653,5 кв.м)	96 926,46		
Тех.обслуживание	96 926,46	635,5 кв.м. * 12,71 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Строительная фирма "Пирамида" (112,2 кв.м)	17 112,74		
Тех.обслуживание	17 112,74	112,2 кв.м. * 12,71 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Рамазанова Н.В. (738,3 кв.м)	112 605,52		
Тех.обслуживание	112 605,52	738,3 кв.м. * 12,71 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО Охранная фирма "ПиКо" (503,4 кв.м)	76 778,57		
Тех.обслуживание	76 778,57	503,4 кв.м. * 12,71 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО ТПК "Автолюбитель" (698,6 кв.м.)	106 550,47		
Тех.обслуживание	106 550,47	689,6 кв.м. * 12,71 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	1 230 638,12		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 235 677,88		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	160 134,75	1,34 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,34 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. а сф. покр. * 3405,3 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	3 669,12	112 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 983,60	0,25 руб./мес. * 661,2 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 188,83	2,34 руб./мес. * 661,2 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 2 УУ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	11 410,08	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 2 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокочсов	4 774,68	397,89 руб./мес. * 12 мес.	

Всего по п.1:	203 720,26		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	176 662,79	15,2ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(15,2ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5380,7+2706)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	41 710,40	15,92руб./кв.м.*2620кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	141 598,12	17,51руб./кв.м.*(5380,7+2706)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 499,52	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*14151/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	96 422,89	(791,34ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(791,34/12*6*104,2268руб./час)+(791,34/час/12*6*100,2134руб./час)+(791,34/12*6*104,2268р	
Всего по п.2:	466 893,73		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 672,52	3,051	
5.ОДС	12 453,52	1,54руб./кв.м*(5380,7+2706)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	233 373,67	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	119 326,37	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	389 826,08		
Рентабельность, 3%	31 813,20		
Итого:	1 092 253,26		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 310 703,91		
	-75 026,03		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,51	Итого стоимость услуг/(5380,7+2706)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев