

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №36, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2567,7 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	461 261,63	2567,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	40 159,69	123 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	461 261,63		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	468 101,39		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	41 411,88	(0,37чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*782,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	9 963,81	123чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	677,04	0,26 руб./мес.*(217кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	885,36	1,02руб./мес.*(217кв.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	34 033,64	123чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	89 182,93		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	61 632,63	(7,78ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(7,78*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2567,7+0)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	15 026,55	13,01руб./кв.м.*1155кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 087,41	17,17руб./кв.м.*(2567,7+0)кв.м.	
-.гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 175,35	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10117куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 992,72	(394,02ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(394,02/12*11*96,1705руб./час)+(394,02ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(394,02/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	172 914,66		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 489,98	2,917 руб./кв.м.*(2567,7+0)кв.м.	
5. ОДС	4288,06	1,67руб./кв.м.*(2567,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 395,42	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33956,32	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	130 129,78		
Рентабельность, 3%	11 766,82		
Итого:	403 994,19		
Итого стоимость услуг с НДС:	476 713,14		
	-8 611,76		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,47	Итого стоимость услуг/(2567,7+0)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без
Общая площадь	2567,7	
Кол-во кв-р	64	
Кол-во пользующихся	123	
Объем	10117	
Площадь подвала	15	
Площадь кровли	1155	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	782,4	
Площадь газона	868,4	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	394,02	
Профобходы	7,78	
Дворников	0,37	0,37
Мусоропроводчиков		0,44
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дерат	217	

