

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 105/3 по ул. Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

2557,9

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

622,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1.Начисление населению	400 567,14	2557,9кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 562,23	((127,11руб.куб.м.в мес.*123чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*123чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	120 125,27		1 раз в мес.
МБУ Стоматологическая поликлиника № 2 ГО г. Уфа РБ (622.8 кв.м)	120 125,27		
Тех.обслуживание	90 056,88	622,8кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	30 068,39	11,86куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	520 692,41		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	526 047,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	73 516,42	(0,72чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1609,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	7 785,01	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*123чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*123чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 158,08	16,86 руб.*64вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 089,00	0,33руб./мес.*275кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	440,00	0,40руб./мес.*275кв.м.*4 раза в год	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	27 595,11	((127,11руб./куб.м..в мес.*123чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*123чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	24 622,27	11,46куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	145 776,69		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	65 256,57	(6,57ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2557,9+622,8кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 920,64	13,82руб./кв.м.*1152кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	51 654,57	16,24руб./1кв.м*(2557,9+622,8кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 670,93	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*13 122/1000	гидравлич.исп ытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 880,59	(394,21ч/час*86,9979руб./час)+(394,21ч/ча с*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	182 383,29		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 521,10	2,679руб./кв.м.*(2557,9+622,8кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4103,10	1,29руб./кв.м*(2557,9+622,8кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	69 569,92	Прямые расходы*0,212*	
7. у услуги по начислению и соору	63 684,40	(Прямые	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	145 878,52		
Рентабельность, 3%	14 221,16		
Итого:	488 259,66		
Итого стоимость услуг с НДС:	576 146,40		
	-50 099,23		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,09	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова