УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 5, ул. Б.Славы

Общая площадь, кв. м. 2214,7 ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 702,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	350 789,34	2214,7 кв.м. *(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	39555,43	142 чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	132 918,28		1 раз в мес.
1) Абдульманова Э.И. (60,6 кв.м.)	10 395,22		
Тех. обслуживание	9 598,52	60,6 кв.м. *(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

2) ИП Колнеболоцкий В.С. (46,2кв.м.)	7 317,68		
Тех.обслуживание	7 317,68	46,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
3) Мусин О.Н. (83,1кв.м.)	19 618,37		
Тех.обслуживание	13 162,32	83,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	6 456,04	2,35куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
4) ООО "Инженерная фирма "Копи-Центр" (205,7кв.м.)	44 669,01		
Тех.обслуживание	32 581,10	205,7кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	12 087,91	4,4куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
5) ООО Агрофирма "Семена Башкирии" (181,6кв.м.)	30 879,26		
Тех.обслуживание	28 763,87	181,6кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	2 115,38	0,77куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
6) Ямилова А.Х. (71,1кв.м.)	11 261,63		
Тех.обслуживание	11 261,63	71,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
7) Жмаев В.В. (54,2кв.м.)	8 777,12		

Тех.обслуживание	8 584,81	54,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	192,31	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	483 707,62		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	490 547,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	88504,39	(0,78чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1984кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	10 344,13	142чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 705,20	49вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	49дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 269,00	0,25 руб./мес.*423кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 675,08	0,99руб./мес.*423кв.м.*4 раза в год	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	33521,55	142 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	18 346,06	7,88куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	163 974,15		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	72 812,02	(11,66ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2214,7+702,6кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	12 925,80	15,03руб./кв.м.*860кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(2214,7+702,6кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 742,66	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11265/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 928,53	(327,51ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(327,51ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	130 409,01		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 573,65	2,939руб./кв.м.*(2214,7+702,6кв.м)	
5.ОДС	4142,42	1,42руб./кв.м*(2214,7+702,6кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	78 894,69	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29 488,95	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	121 099,71		
Рентабельность, 3%	12 464,49		
Итого:	427 947,36		
Итого стоимость услуг с НДС:	504 977,88		
	-14 430,50		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,43	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов
 * 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и
 начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.