

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№69, ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 3569,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	685 999,10	3569,2кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52647,72	189чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	685 999,10		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

Итого:	691 188,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	129385,17	(1,17чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1352кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	58 543,62	0,52чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	13 767,89	189чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 167,50	0,25 руб./мес.*722,5в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 762,60	2,34руб./мес.*722,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-обследование лифтов, отработавших 25 лет	0,00	13973руб./1,18*1лифта	1раз в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 085,16	340,43руб.*12мес.	
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4398,90руб.*1 лифт*12 мес.	
-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	44616,71	189чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	270 721,39		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 140,07	(9,98ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3569,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 121,19	15,03руб./кв.м.*873кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(3569,2кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 849,30	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*14330/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 226,62	(498,66ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(498,66ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	163 337,18		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 497,02	2,941 руб./кв.м.*(3569,2+0)кв.м.	
5.ОДС	5068,26	1,42руб./кв.м*(3569,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	116 327,70	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43480,51	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	175 373,49		
Рентабельность, 3%	18 282,96		
Итого:	627 715,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	740 703,72		
	-49 514,86		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,29	Итого стоимость услуг/(3569,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.