

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Свободы 51**

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода | 1954 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 419,9 |
| Количество квартир | 8 |

| Статьи доходов | Сумма |
|--|-------------------|
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 120 811,46 |
| Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт" | 65 642,25 |
| Оплачено населением, сумма руб. с НДС | 51 218,14 |
| Процент оплаты | 78,03 |
| Сумма задолженности | 128 408,94 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 0,00 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 1 485,00 |

| РАСХОДЫ: | |
|--|-------------------|
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 23 088,59 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 12 750,01 |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО | 7 280,02 |
| - Очистка кровли от снега, мусора | 3 794,56 |
| - Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы | 1 675,43 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 8 829,82 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 1 508,76 |
| 2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 72 251,70 |
| 2.1 Услуги сторонних организаций | 14 462,51 |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта | 0,00 |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов | 11 110,68 |
| 2.1.3 Обследование вентканалов | 1 319,64 |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция | 1 542,96 |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов | 0,00 |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ | 0,00 |
| 2.1.7 Обслуживание экобоксов | 0,00 |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 0,00 |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО | 489,23 |
| 2.1.10 Прочие | 0,00 |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий | 57 789,19 |
| - Вывоз КГМ | 3 924,50 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 53 864,69 |
| 3. Прочие расходы | 25 471,17 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 15 056,55 |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей | 2 457,02 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 7 957,60 |
| Итого | -53 684,21 |

Исполнитель _____ О. В. Осипова