

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №  
 31, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **2340,2** ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	420 393,53	2340,2 кв.м.*14,97 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 196,75	182 чел.*(179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	420 393,53		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>427 233,29</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68275,14	0,61 чел.*(3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.) +0,09 руб./кв.м.асф.покр.*1291,2 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.*9091,69*1 мес.)+(0 чел.*9538,51*11 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
-вывоз КГМ	14 743,20	182 чел.*(321,48 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику

-очистка вентканалов	828,00	24вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	537,00	0,25 руб./мес.*179кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 675,44	2,34руб./мес.*179кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	30 675,08	182чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
<b>Всего по п.1:</b>	116 733,86		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	56 148,16	7,07ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,07*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2340,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	13 595,45	13,01руб./кв.м.*1045кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 181,23	17,17руб./кв.м.*2340,2кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 828,53	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9628/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28305,15	(247,88ч/час/12*91,6655руб./час.+(247,88/12*11*96,1705руб./час)+(247,88ч/час/12*91,6655руб./час.+(247,88/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	145 058,52		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 826,36	2,917 руб./кв.м.*2340,2кв.м.	
5.ОДС	3908,13	1,67руб./кв.м.*2340,2кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 297,15	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33916,77	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	128 948,42		
Рентабельность, 3%	11 722,22		
<b>Итого:</b>	402 463,02		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	474 906,36		
	<b>-47 673,07</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,91</b>	Итого стоимость услуг/2340,2кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев