

Пр. Октября,170-1

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ на 2014 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 170/1, проспект Октября.**

Общая площадь, кв. м. 4521,7 ООО ПКЦ "ТехКомплект " (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 2355,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	710268,64	4521,7кв.м.*13,09руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	52465,15	((113,78руб./чел.в мес.*241чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*241чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	143933,81		1 раз в мес.
ООО "Торговый дом УПТК Агропромдорстрой"(278,7 кв.м)	43612,51		
Тех.обслуживание	40433,80	278,7кв.м.*12,09руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3178,71	1,27кв.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	

Пр. Октября,170-1

ЗАО "БАШПРОЕКТПРОМВЕНТИЛЯЦИЯ"(556, 3 кв.м)	86189,40		
Тех.обслуживание	80708,00	556,3кв.м.*12,09руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5481,40	2,19куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
МБУ "Центр общественной безопасности" (063 кв.м)	14131,90		
Тех.обслуживание	13956,70	96,2кв.м.*12,09руб.*12мес.	
Вывоз мусора	175,20	0,07куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	854202,45		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	861042,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59042,51	(0,61чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1598кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	52054,44	0,53чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раз в мес.

Пр. Октября,170-1

.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	15433,45	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*241чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	3328	(16,21руб.*100вентк.)+(17,07руб.*100вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	5005,04	0,33 руб./мес.*1263,9кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2224,46	0,44руб./мес.*1263,9кв.м.*4 раза	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб./год./1,18*0 лифтов	1 раз в мес.
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в мес.
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в год
.-т/о ВДГО	0,00	647,02руб./год/1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	47912,85	((113,78руб./чел.в мес.*241чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*241чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	7553,64	3,53куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	200444,59		
2.Техническая эксплуатация			

Пр. Октября,170-1

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	43655,35	(10,99ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(4521,7+2355,2кв.м))*12мес.	
-очистка кровли от снега	24414,98	14,86руб./кв.м.*1643кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11230,56	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*17821/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	63674,97	(646,16ч/час*82,67руб./час)+(646,16ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	142975,86		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			

Пр. Октября,170-1

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	14413,98	2,096 руб./кв.м.*(4521,7+2355,2)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	8802,43	1,28руб./кв.м.*(4521,7+2355,2)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	57007,79	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	54260,40	1,00руб./кв.м.*4521,7кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	63668,090	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	198152,70		
Рентабельность, 3%	16247,19		
Итого:	557820,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	658228,00		
	202814,20		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

Пр. Октября,170-1

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

225420,71