

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 105/4, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **4932,2** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **927,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	1 120 824,69	4932,2кв.м.*(18,35руб.*6мес.+18,35руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	42898,14	154чел.*(144,83 руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	197 081,25		1 раз в мес.
МБУ Стоматологическая поликлиника№ 2 ГО г. Уфа РБ (927,4 кв.м)	197 081,25		
Тех.обслуживание	197 081,25	927,4кв.м.*(17,16руб.*6мес.+17,16руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	1 317 905,95		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в мес.
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
Итого:	1 323 260,71		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57324,01	(0,5чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*1556,2кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	66 424,49	0,59чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	55 250,16	(0,42чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(60квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	10 830,20	154чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 088,00	60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	60дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год

.-дератизация	2 103,00	0,25 руб./мес.*701кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	693,99	0,99руб./мес.*701кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	190 648,80	(7943,7руб.*2 лифта)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	31 878,00	60кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	36354,36	154 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	470 583,76		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	135 268,46	(13,86ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4932,2+927,4кв.м.)*12мес.)	по графику
.-очистка кровли от снега	11 858,67	15,03руб./кв.м.*789кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	95 921,65	16,37руб./1кв.м*(4932,2+927,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	19 699,97	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*28662/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 689,62	(476,16ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(476,16ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	316 438,37		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	17 221,36	2,939руб./кв.м.*(4932,2+927,4кв.м)	
5.ОДС	8320,63	1,42руб./кв.м*(4932,2+927,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	210 921,93	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	78 837,58	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	315 301,50		
Рентабельность, 3%	33 069,71		
Итого:	1 135 393,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 339 764,14		
	-16 503,43		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,05	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.