

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23/1 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 5238,8 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	989 504,54	5238,8 кв.м.*15,74 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	108 002,43	288 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>989 504,54</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башиформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>996 344,30</b>		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	149 828,65	1,31 чел.*(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+1,31*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. пок р.*1930 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	66 713,04	0,57 чел.*(9538,51*3 мес.)+(0,57*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	32 137,78	288 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 126,80	120 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 276,00	0,26 руб./мес.*1050 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 284,00	1,02 руб./мес.*1050 кв.м.*4 раза	4 раза в год

тариф	15,74
Общая площадь	5238,8
Кол-во кв-р	120
Кол-во пользующихся Ж	288

из дислок

УАР	0		
Площадь кровли	1137		
Кол-во лифтов	0		
Кол-во мусоропроводов	0		
Площадь асфальта	1930		
Площадь газона	5643		
Кол-во дымоходов	0		
Непредвид.ремонт	739,43		
Профосмотры	15,97		
УБ.ПРИД.ТЕР	1,31	1,31	1881
Мусоропроводчиков	0,00		
Уб. л/кл	0,57		
САХ объем	1,45		
этажей	5		
дерат	1050		
объем дома	18231		
0 УУТЭ	0		

-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	9 199,22	766,6руб.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	91 527,48	288чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>361 092,96</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	130 934,36	15,97ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+15,97*10 0,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(5238,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 565,53	13,69руб./кв.м.*1137кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(5238,8+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 048,47	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*18231 /1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	87 541,19	(739,43ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(739,43/12 *9*100,2864руб./час)+(739,43ч/час/12*3*96,41 89руб./час.+(739,43/12*9*100,2864руб./час)/1, 302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>247 089,55</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 978,34	3,05руб./кв.м.*(5238,8+0)кв.м.	
5.ОДС	7 805,81	1,49руб./кв.м*(5238,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	207 390,24	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	107 655,60	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>338 829,99</b>		
Рентабельность, 3%	28 410,38		
<b>Итого:</b>	<b>975 422,89</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 150 999,01</b>		
	<b>-154 654,70</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,31</b>	Итого стоимость услуг/(5238,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.