

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17/2 ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 7516,6 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 538 798,35	3898,1 кв.м.*15,16 руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 538 798,35		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 543 838,11		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	125 947,81	1,06 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+1,06*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*2075 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,16 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,16 чел.*1160,9 руб./чел.*6 мес.)	4 раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	121 429,44	(1 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(1 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)+(144 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 717,44	144 вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	3 918,72	0,26 руб./мес.*1256 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 124,48	1,02 руб./мес.*1256 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190 руб.*4 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	(3750 руб./мес.*12 мес.)*4 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*2 УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	144 кв.*(42,90 руб./кв.*6 мес.+44,62 руб/кв.*6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	1690,46 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	473 457,09		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	174 872,74	16,82ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+16,82*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7516,6+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*1332кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляторов)	131 615,67	17,51руб./кв.м.*(7516,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	23 045,38	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*31060/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	121 915,06	(961,09ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(961,09/12*6*104,2268руб./час)+(961,09ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(961,09/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	451 448,84		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 933,15	3,051руб./кв.м.*(7516,6+0)кв.м.	
5.ОДС	11 575,56	1,54руб./кв.м.*(7516,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	321 867,26	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	164 574,06	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	520 950,03		
Рентабельность, 3%	43 375,68		
Итого:	1 489 231,64		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 787 077,97		
	-243 239,86		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,81	Итого стоимость услуг/(7516,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев