

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5б,
ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3151,6 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 203,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	453 521,80	3151,6кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44290,94	159чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	29 699,41		
1) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на" (203,9кв.м.)	29 699,41		
Тех.обслуживание	29 341,63	203,9кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	357,77	0,14куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	483 221,20		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	488 575,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65165,15	0,58чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1164,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	11 582,51	159чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 802,10	0,25 руб./мес.*600,7в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 622,55	2,34руб./мес.*600,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	3 970,53	3970,53руб./мес.*1раз	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	37534,69	159чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	303,20	0,14куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	137 373,48		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	80 348,15	10,48ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв. *(3151,6кв.м.+203,9кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 114,66	15,03руб./кв.м. *1138,7кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб./кв.м. *(3151,6+203,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 373,03	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*15 092/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 895,97	(477,99ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(477,99ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	161 731,82		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 868,53	2,941 руб./кв.м. *(3151,6+203,9)кв.м.	
5.ОДС	4764,81	1,42руб./кв.м*(3151,6+203,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	80 160,22	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29961,98	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	124 755,53		

Рентабельность, 3%	12 715,82		
Итого:	436 576,65		
Итого стоимость услуг с НДС:	515 160,45		
	-26 584,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,79	Итого стоимость услуг/(3151,6+203,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.